



BUSINESS BLOG

INVESTIR DANS L'IMMOBILIER LOCATIF EN CÔTE D'IVOIRE : COMMENT GÉNÉRER DES REVENUS STABLES DÈS 2025 ?



Ecrit par : Global Aktion Holding

La Côte d'Ivoire connaît une forte croissance urbaine, avec une demande locative qui explose dans les grandes villes comme Abidjan, Bouaké ou Yamoussoukro. Pour les investisseurs, l'immobilier locatif représente une occasion unique de sécuriser des revenus mensuels tout en valorisant leur patrimoine. En 2025, investir dans la pierre en Côte d'Ivoire est non seulement accessible, mais aussi stratégique, à condition d'être bien accompagné.

● Une demande locative structurellement forte

L'afflux de populations vers les centres urbains, combiné à un déficit criant de logements, crée un marché locatif très porteur. Résidences étudiantes, logements économiques, immeubles en copropriété... les opportunités sont multiples. Un appartement bien situé peut être loué en moins d'une semaine.

● Des rendements nets compétitifs

Le rendement locatif brut varie entre 8 % et 12 % selon les zones et le type de bien. En comparaison avec les marchés européens saturés, la Côte d'Ivoire offre des perspectives de rentabilité très attractives, surtout si le bien est bien géré.



Un cadre juridique qui se renforce

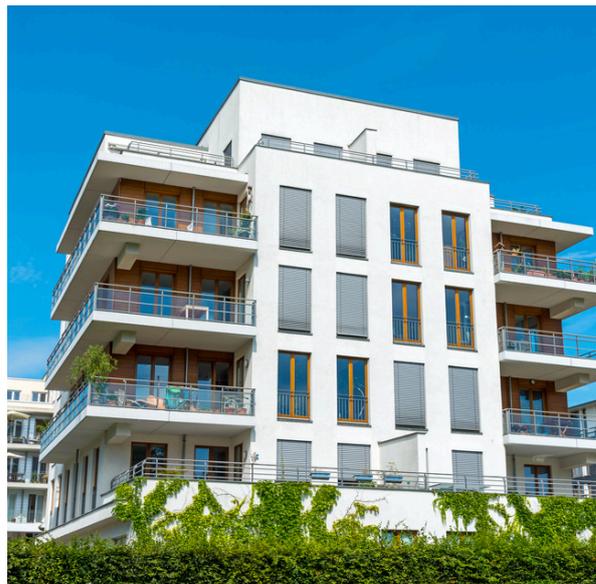
Grâce à la réforme foncière et à l'accélération de la numérisation du cadastre, acheter un bien devient plus sécurisé. Des dispositifs de location avec bail en bonne et due forme se généralisent, notamment dans les quartiers structurés.

1.



Conseils pratiques pour un investissement immobilier réussi

1. **Ciblez des quartiers en plein développement avec un bon accès aux services.**
2. **Faites une étude de la demande locative (profil des locataires, prix de marché).**
3. **Vérifiez scrupuleusement les titres de propriété avant tout achat.**
4. **Calculez les charges et taxes pour estimer le rendement net réel.**
5. **Confiez la gestion à un prestataire local fiable si vous vivez à l'étranger.**



Global Aktion Holding vous accompagne dans vos investissement immobilier

Chez Global Aktion, nous vous aidons à identifier les biens à fort potentiel locatif, à sécuriser la transaction et à mettre en place une gestion locative efficace.

Que vous soyez résident ou membre de la diaspora, nous rendons l'investissement immobilier en Côte d'Ivoire simple, rentable et sécurisé.