

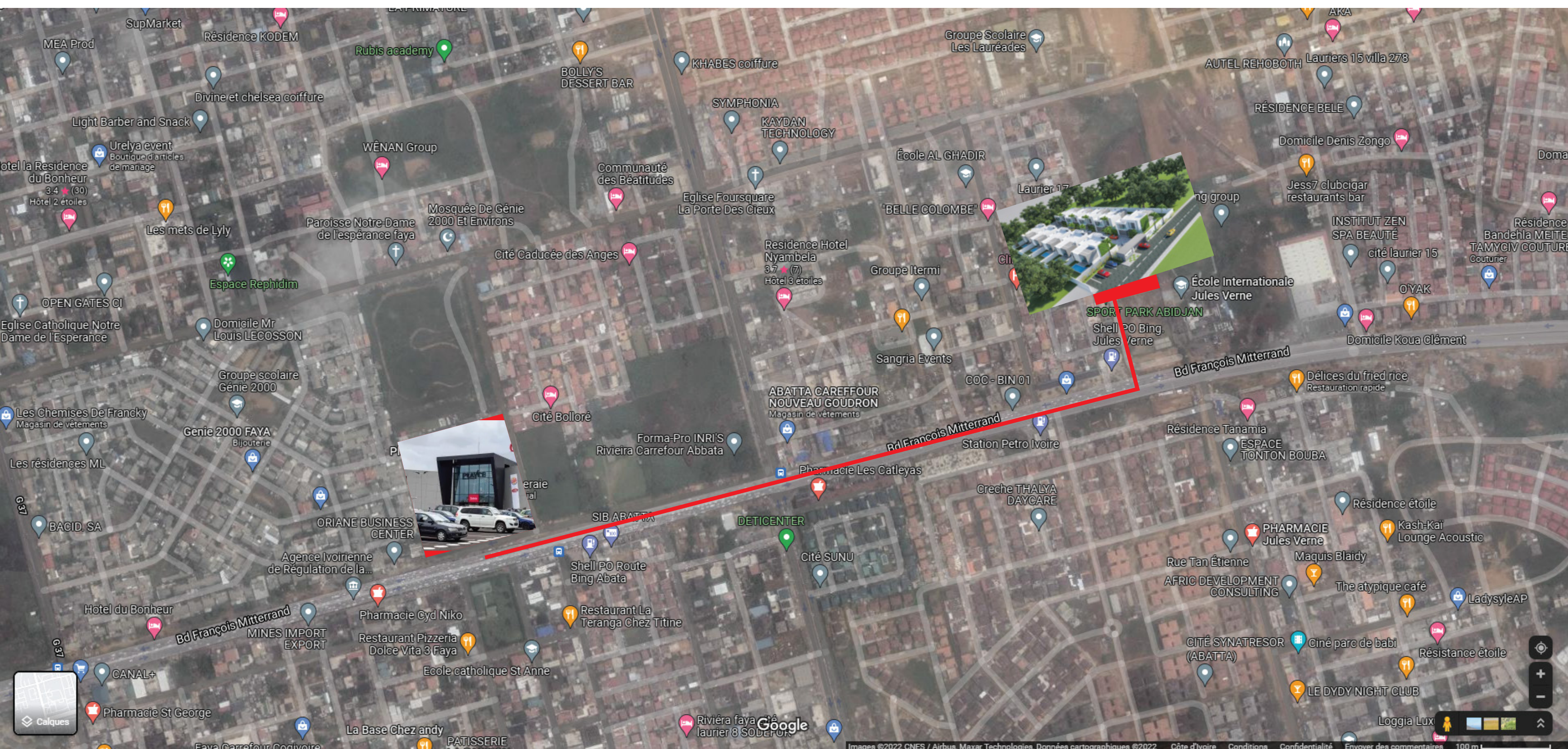


Les Résidences *Capivara*



PROMOTEUR IMMOBILIER AGRÉE

UNE SITUATION GEOGRAPHIQUE AVANTAGEUSE ...



PROXIMITÉ AVEC

BVD FRANCOIS MITERRAND

- Pharmacie CYD NIKO
- Pharmacie Catelyas
- Playce Palmeraie
- Burger KING PLAYCE
- CAP NORD



BANQUES

- Agence Ecobank
- Agence NSIA
- Agence BICICI
- Agence BOA
- Agence BNI

ECOLES

- Ecole internationale Jules Verne
- Groupe Scolaire Laureades

LES ATOUTS DU PROJET

VILLAS ACHEVÉES , LIVRÉES

Les villas sont entièrement terminées et livrées . Il ne vous reste plus qu'à devenir propriétaire de votre logement sans vous soucier des travaux supplémentaires. Vous pourrez ainsi profiter de votre villa en toute sérénité.



ENVIRONNEMENT PROPICE

<< Les résidences Calcium >> est une cité élégamment intégrée dans un emplacement privilégié du quartier de la Riviera. A quelques encablures d'un grand nombre d'infrastructures de qualité . Supermarchés, écoles, pharmacies, etc.) abondent et bénéficient d'une trame urbaine en plein essor avec un accès direct depuis le Ecole internationale JULES VERNES



LES ATOUTS DU PROJET

ARCHITECTURE MODERNE

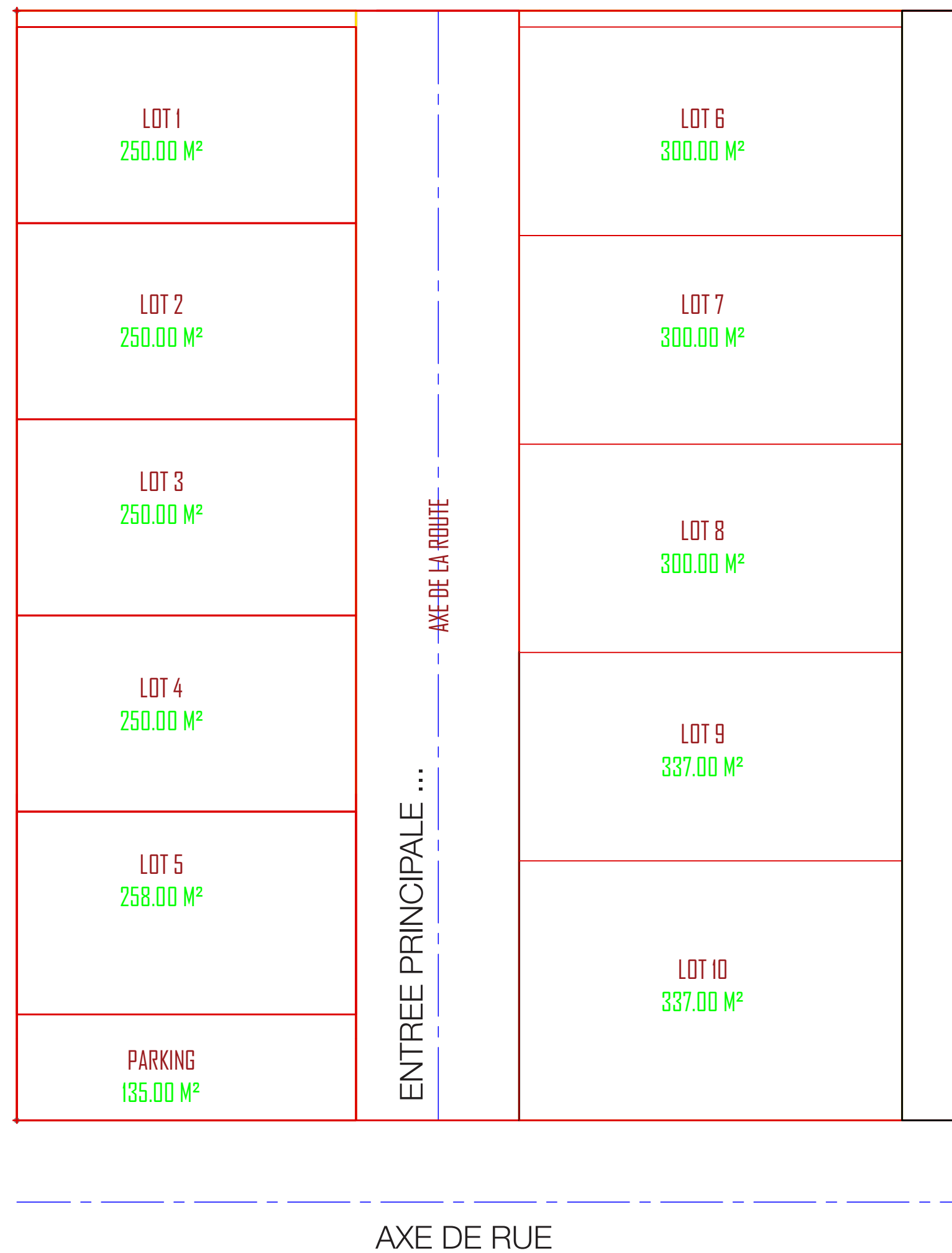
Les Résidences Calcium bénéficient d'une architecture résolument moderne et soignée, tout en répondant à une exigence précise. En alliant avec harmonie, lignes épurées et recherche de confort, les Résidences Calcium s'inscrivent dans la lignée contemporaine des résidences en phase avec leur époque. Avec des duplex construites sur des superficies comprises entre 250 m² et 300m² les Résidences Calcium se déploient pour vous offrir une propriété intimiste. Novatrice et raffinée, elles vous offrent un style de vie moderne tout en préservant votre tranquillité.



GESTION COMMUNE

Nous portons une attention particulière à la qualité des espaces communs et offre tranquillité et quiétude à tous les résidents. CADIC HOME DEVELOPPEMENT met en place un syndicat de gestion de copropriété vous permettant de bénéficier d'un entretien de la cité aux meilleurs prix.

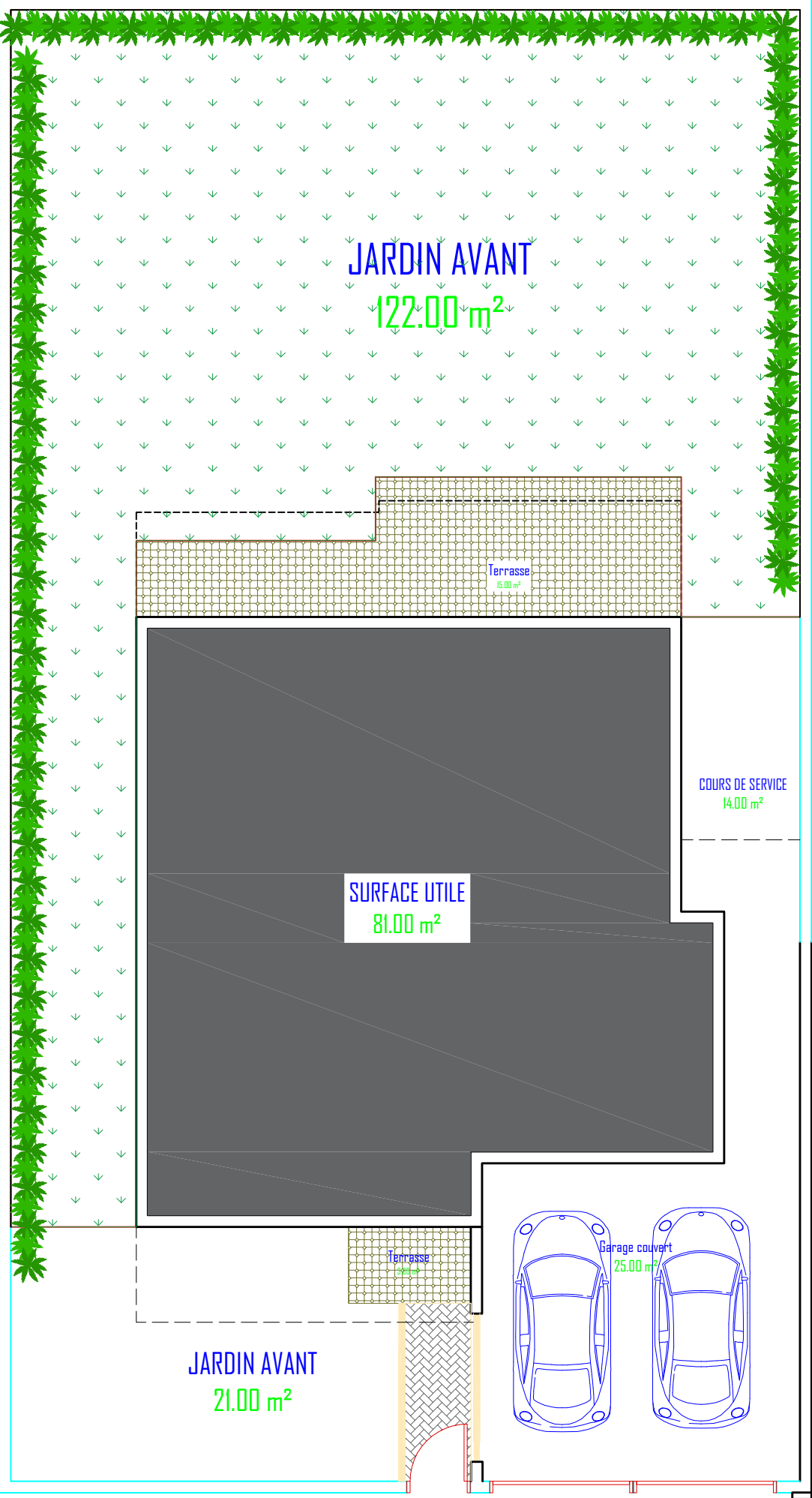




Plan parcellaire

Plan de masse

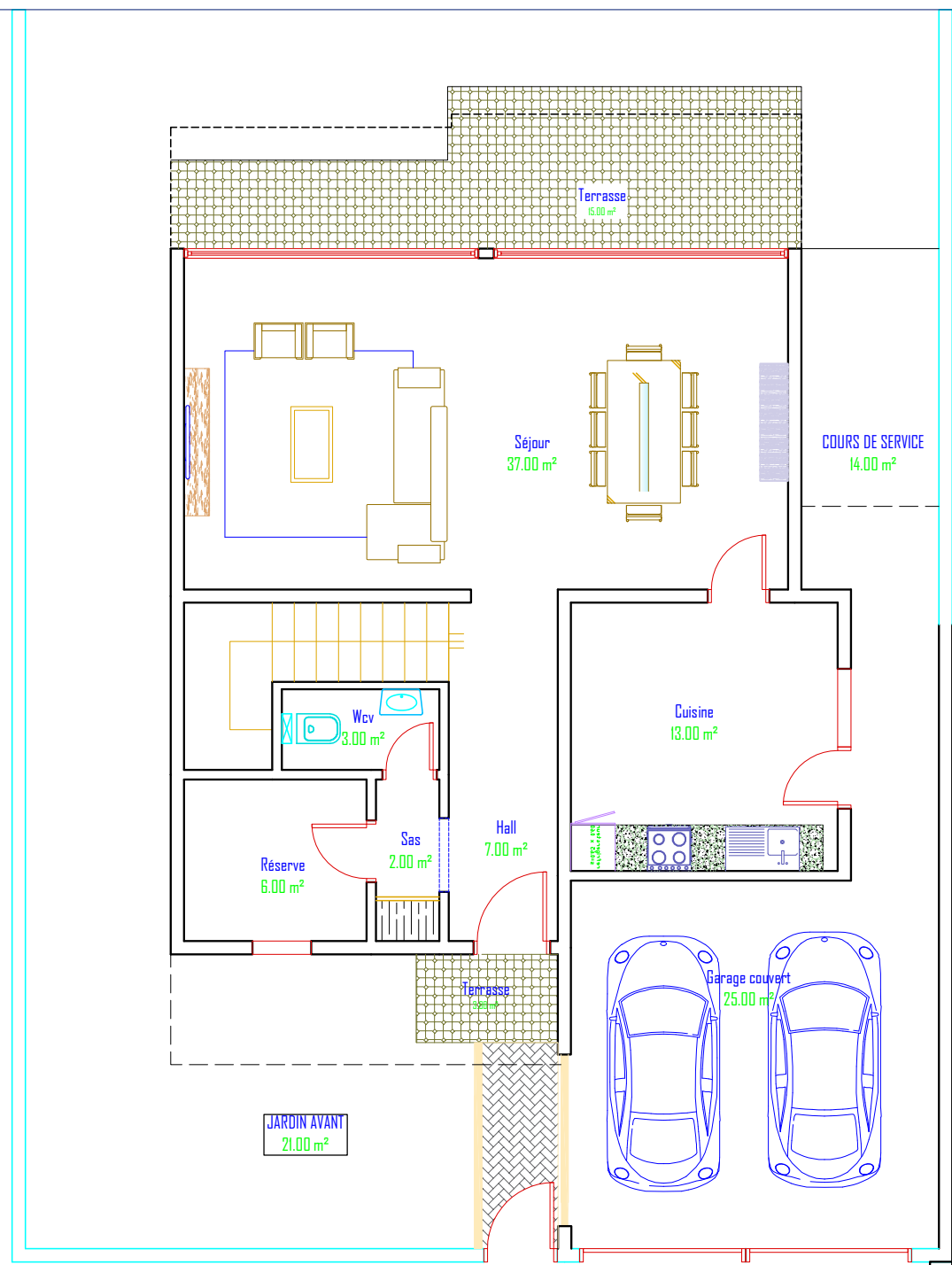




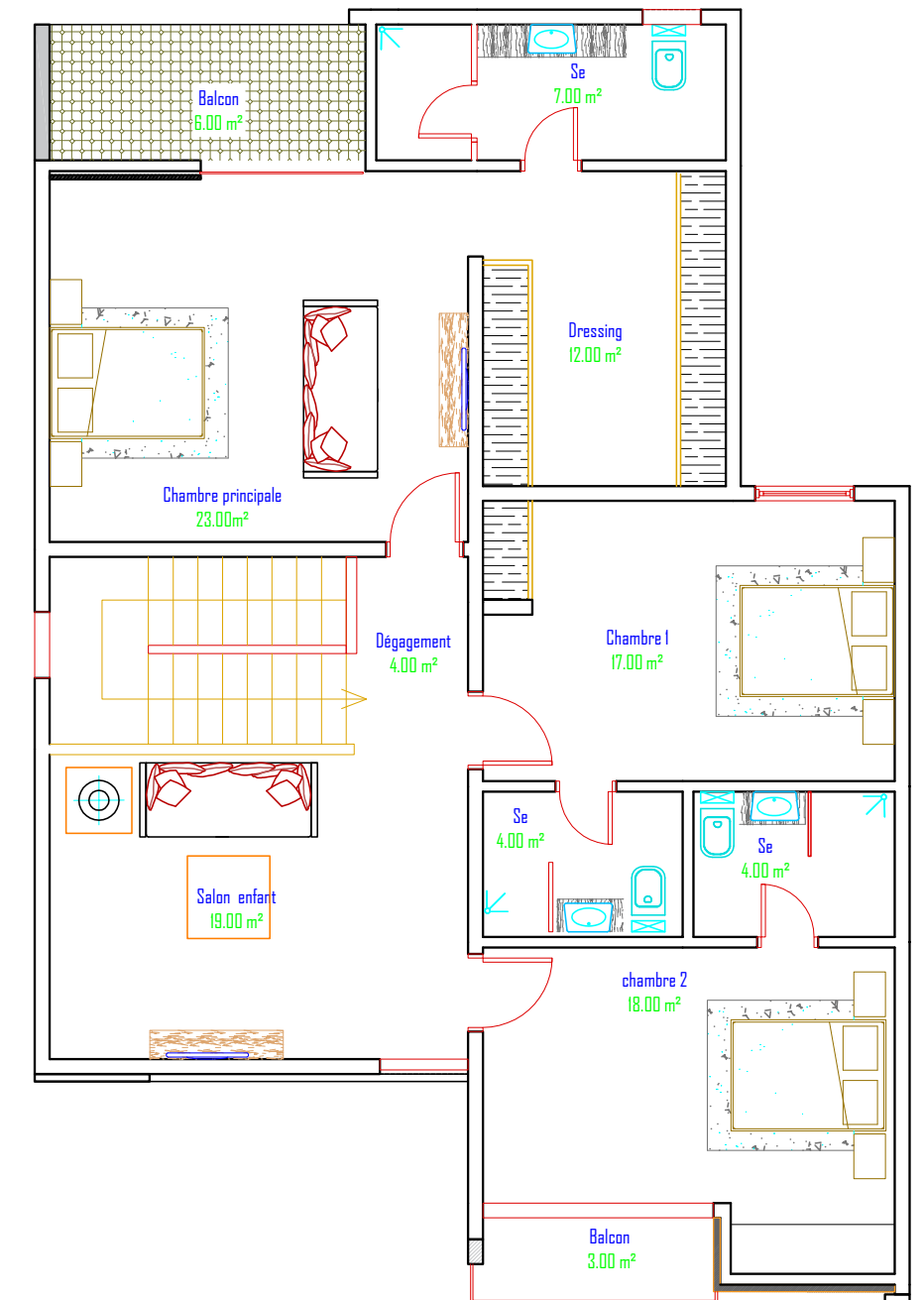
Etape	Pièces	m2
<u>Etage</u>	DEGAGEMENT	4.00 m²
	Salon familial	19.00 m²
	Chambre enfant 1	15.00 m²
	Salle d'eau	4.00 m²
	Chambre enfant 2	21.00 m²
	Salle d'eau	4.00 m²
	Balcon	3.0 m²
	Chambre principale	23.00 m²
	Dressing	12.00m²
	Balcon	6.00m²
	Salle d'eau	7.00 m²
	TOTAL ETAGE	118.00 m²

Etape	Pièces	m2
<u>Etage</u>	DEGAGEMENT	4.00 m²
	Salon familial	19.00 m²
	Chambre enfant 1	17.00 m²
	Salle d'eau	4.00 m²
	Chambre enfant 2	19.00 m²
	Salle d'eau	4.00 m²
	Balcon	3.0 m²
	Chambre principale	23.00 m²
	Dressing	12.00m²
	Balcon	6.00m²
TOTAL ETAGE	Salle d'eau	7.00 m²
	TOTAL ETAGE	118.00 m²

Plan d'ensemble



Etape	Pièces	m2
<u>Etage</u>	DEGAGEMENT	4.00 m²
	Salon familial	19.00 m²
	Chambre enfant 1	15.00 m²
	Salle d'eau	4.00 m²
	Chambre enfant 2	21.00 m²
	Salle d'eau	4.00 m²
	Balcon	3.0 m²
	Chambre principale	23.00 m²
	Dressing	12.00m²
	Balcon	6.00m²
	Salle d'eau	7.00 m²
	TOTAL ETAGE	118.00 m²



VUES ET PERSPECTIVES



Vue d'ensemble



Parking Visiteur



Vue de la Guérite



Vue depuis l'entrée



Vue depuis l'entrée



Façade Avant



Façade Arrière



Cocody Riviera 2 Les Jardins non loin du Groupe Scolaire La MARELLE



infos@cadicgroupe.com



www.cadicgroupe.com



00 225 25 22 01 86 19 / 00 225 01 52 20 20 10