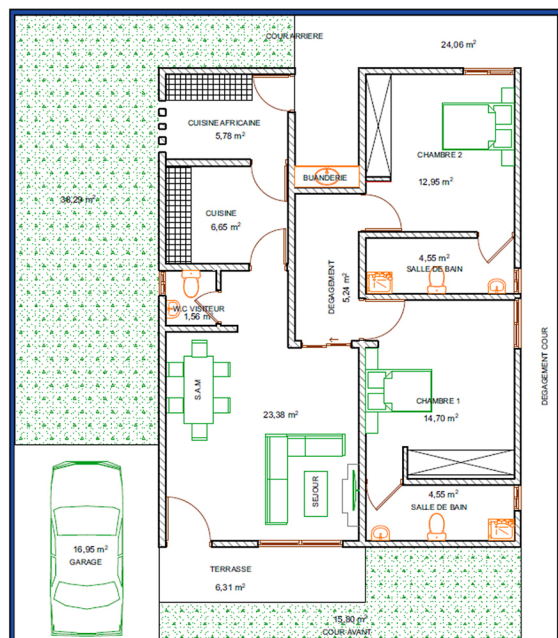




SAID est un promoteur immobilier agréé qui se propose différentes typologies de logements clé en main. Avec agréé de 133 villas modernes à Ahoué Angré 10e Tranche, SAID offre à chaque acquéreur un cadre légal fiable, de garanties officielles et un accompagnement transparent à chaque étape. Un partenaire de confiance pour investir en toute sérénité.



| LEGENDE                          |           |
|----------------------------------|-----------|
| Sejour + s.a.m                   | 23.38 m²  |
| Cuisine                          | 6.65 m²   |
| Chambre 1                        | 14.70 m²  |
| Dressing                         | —         |
| S.E CH.1                         | 4.55 m²   |
| Chambre 2                        | 12.95 m²  |
| S.E CH.2                         | 4.55 m²   |
| W.C VISITEUR                     | 1.56 m²   |
| Cuisine africaine                | 5.78 m²   |
| Terrasse                         | 6.31 m²   |
| Dégagement + cour                | 24.06 m²  |
| Espace vert jardin               | 54.78 m²  |
| Garage                           | 16.95 m²  |
| Surface bâtie                    | 95.63 m²  |
| Surface terrain                  | 200.00 m² |
| Linéaire des murs                | 74.16 m/l |
| Linéaire de la limite du terrain | 56.70 m/l |



**GLOBAL AKTION HOLDING**

INVESTIR POUR GARANTIR UN AVENIR

# «AHOUE PETIT PARIS»

CITÉ MATHIAS DOUÉ

ANGRÉ 10ÈME TRANCHE ■



## Contactez-nous

**Adresse**  
Centre Commercial K.A.V  
Cocody Faya Lauriers 17  
Abidjan, Côte d'Ivoire

**Téléphone/E-mail**  
**+225 07 02 77 46 39**  
**info@global-aktion.com**

**Site web**  
**www.global-aktion.com**

## PROJET IMMOBILIER POUR LA DIASPORA

C'est à votre tour de devenir propriétaire

www.global-aktion.com

# NOS MAISONS

## 133 VILLAS NUMÉROTÉES SUR PLAN

Villas modernes avec double cuisine, garanties légales complètes et accompagnement personnalisé pour les investisseurs de la diaspora.

## MAISONS TEMOINS DISPONIBLES POUR VISITES.

Option Terrain à Bâtir supplémentaire :  
Prix : 35 000 FCFA/m<sup>2</sup>  
Superficies : De 100 m<sup>2</sup> à 500 m<sup>2</sup>



### VILLA F3

2 chambres autonomes,  
1 salon, double cuisine  
(européenne & africaine)

**200 m<sup>2</sup>**  
**65 000 000 FCFA TTC**  
(ALL Inclusive)

### VILLA F4

3 chambres autonomes, 1 salon,  
1 bureau, double cuisine  
(européenne & africaine)

**250 m<sup>2</sup>**  
**75 000 000 FCFA TTC**  
(ALL Inclusive)

“

*Un projet sécurisé, légalement garanti et pensé pour la diaspora.*

# COMMENT OBTENIRE UNE VILLA ?

*GAH construit pour la confiance, la qualité et la sécurité des Africains d'ici et d'ailleurs.*

## STYLE ARCHITECTURAL RECHERCHÉ : MODERNE ET FONCTIONNEL

Finitions contemporaines,  
menuiserie aluminium,  
carrelage haut de gamme,  
double cuisine.



## 01. MODALITÉS DE PAIEMENT

Un processus adapté pour faciliter l'investissement depuis l'étranger :

- **Compte Séquestre Notarial BHCI** : Votre versement initial est déposé sur un compte notarial sécurisé,
- **Acompte initial** : Seulement 40 % du prix de la villa.
- **Solde** : Paiement par tranches mensuelles ou trimestrielles flexibles.



## 02. GARANTIES

- **Titre de Propriété**: Arrêté de Concession Définitive (ACD)
- **Agrément Promoteur**: Statut réglementé de l'État (validé)
- **Agrément Programme immobilier**:
- **Permis de construire**
- **Garantie Décennale**

## 03. DÉLAI DE LIVRAISON MOYEN ENVIRON 18 À 24 MOIS SELON LE TYPE DE VILLA